

67

651  
-105

mr.sc. Tomislav Strnišćak  
Stečajni upravitelj nad  
ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. „u stečaju“  
Samobor, Josipa Jelačića 87  
OIB: 86219380781

Adresa za komunikaciju:

Tomislav Strnišćak  
Gorčica 10, Šenkovec  
40 000 ČAKOVEC

e-mail: [stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com)  
mob: 0958444643

U Šenkovcu, 03.04.2018. godine

TRGOVAČKI SUD 3  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

03 -05- 2018

poštom — neposredno  
u.....prmj. X2 priloga  
pristojba .....

Sb.kovrta uz ST-4275/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/11  
na broj spisa St-4604/16

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-4604/16

Dužnik: ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. u stečaju, Samobor, J. Jelačića 87, OIB 86219380781

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

- u razdoblju od 01. siječnja 2018. godine do 31. ožujka 2018. godine

Od posljednjeg izvješća o tijeku stečajnog postupka odnosno od dana 01. siječnja 2018. godine poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Obzirom na veći broj transakcija te radi smanjenja troškova predao sam zahtjev za ugovaranje usluga elektroničkog bankarstva PBZ za ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. u stečaju.
2. Poreznoj upravi, Ispostava Samobor poslao zahtjev za brisanje iz registra obveznika PDV-a.
3. Izradio sam i dostavio stečajnom sudu prijedlog za drugi diobeni popis.
4. Sudjelovao sam u radu skupštine vjerovnika od 30.01.2018. na Trgovačkom sudu u Zagrebu.
5. Izvršene su diobe prema odlukama stečajnog suda.
6. Trgovačkom sudu u Zagrebu su dostavljena izvješća o izvršenim isplatama stečajnim vjerovnicima prema odobrenoj prvoj i drugoj diobi.
7. U računovodstveni servis KOREKON d.o.o. redovito su dostavljani računi i druga dokumentacija na knjiženje.



8. Sudskom vještaku LJUPKU OMAZIĆU poslao sam dokumentaciju za potrebe vještačenja u kaznenom postupku.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

**I)** Nekretnine procijenjene na vrijednost od 1.718.580 € ili 12.906.000,00 kuna. Stečajni dužnik vlasnik je slijedećih nekretnina:

1. upisanih u zk.ul. broj 1239, k.o. Antunovac, čest.br. 903/19, oranica Brijest od 2363 m<sup>2</sup>,
2. upisanih u zk.ul. broj 1296, k.o. Antunovac, čest br. 903/14 oranica Brijest od 2261 m<sup>2</sup>
3. upisanih u zk.ul. broj 1244, k.o. Antunovac, čest.br.:
  - 903/10 oranica brijest od 2055 m<sup>2</sup>
  - 903/15 oranica brijest od 2211 m<sup>2</sup>
  - 903/16 oranica brijest od 2160 m<sup>2</sup>
  - 903/17 oranica brijest od 2107 m<sup>2</sup>
  - 903/18 oranica brijest od 2052 m<sup>2</sup>
  - 903/21 oranica brijest od 1773 m<sup>2</sup>
  - 903/23 oranica brijest od 2103 m<sup>2</sup>
  - 904/4 oranica brijest od 2367 m<sup>2</sup>
  - 904/5 oranica brijest od 1790 m<sup>2</sup>
  - 904/6 oranica brijest od 1738 m<sup>2</sup>
  - 904/7 oranica brijest od 1685 m<sup>2</sup>
  - 904/8 oranica brijest od 1632 m<sup>2</sup>
  - 904/9 oranica brijest od 2156 m<sup>2</sup>
  - 904/10 oranica brijest od 3587 m<sup>2</sup>
  - 904/11 oranica brijest od 3423 m<sup>2</sup>
  - 904/12 oranica brijest od 3346 m<sup>2</sup>
  - 904/13 oranica brijest od 3134 m<sup>2</sup>
  - 904/14 oranica brijest od 2160 m<sup>2</sup>
  - 904/15 oranica brijest od 1822 m<sup>2</sup>
  - 904/16 oranica brijest od 1893 m<sup>2</sup>
  - 904/18 oranica brijest od 2823 m<sup>2</sup>
  - 904/20 oranica brijest od 2080 m<sup>2</sup>
  - 904/23 oranica brijest od 2565 m<sup>2</sup>
  - sveukupno 52662 m<sup>2</sup>.

Na svim nekretninama uknjiženo je pravo zaloge iznosu od 14.518.522,78 kn, za korist CESTORAD D.D., OIB: 75943472386, VINKOVCI, DUGA ULICA 23.

**II)** Imovina koja još nije utvrđena da li postoji i da li se može stvarno unovčiti (prema stanju u neurednim poslovnim knjigama) - dijelom se sigurno radi o imovini koja se ne može unovčiti jer su određena trgovačka društva – dužnici stečajnog dužnika brisani iz sudskog registra.

II. 1. Na kontu 1200 potraživanja od kupaca je zabilježeni saldo od 18.780,71 kunu.

II. 2. Na kontu 1250 POTRAŽIVANJA ZA PREDUJMOVE ZA USLUGE je saldo od 5.733,03 kune.

II. 3. Na kontu 1283 POTRAŽIVANJA STEČENA CESIJOM, ASIGN. I PREUZ. DUGA je saldo od 19.208,73 kune.

II. 4. Na kontu 1407 POTRAŽIVANJA ZA RAZLIKU VEĆEG PRETPOREZA OD OBVEZE U OBR.RAZ. je saldo od 3.064.621,41 te se utvrđuje da li je to valjano potraživanje.



II. 5. Na kontu 1900 UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI je saldo od 86.067,34 kune.

II. 6. Na kontu 1960 UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI KOOPERANATA je saldo od 6.814.846,30 kuna.

**III) Parnice u tijeku** – povodom tužbe CESTORAD d.d. vodio se postupak pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem P-81/13, ali je presudom Visokog trgovačkog suda RH broj 78 PŽ-264/2017-2 od 28.02.2017. godine ukinuta prvostupanjska presuda kojom je tužitelj CESTORAD d.d. naloženo da naknadi stečajnom dužniku parnične troškove u visini od 411.127,50 kuna. Predmet se sada dalje vodi pod poslovnim brojem P-126/17 na Trgovačkom sudu u Osijeku te je dana 29.06.2017. godine doneseno je Rješenje kojim se zastaje s postupkom radi pokušaja mirnog rješenja spora. Dana 18.12.2017. godine doneseno je Rješenje kojim se zastoj produžava za daljnjih 6 mjeseci.

**2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

- nije bilo unovčenja; u tijeku je izrada stečajnog plana

**3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:**

- nije bilo unovčenja; u tijeku je izrada stečajnog plana

**4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:**

- nije ostvarivano razlučno pravo

**5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:**

- nije prijavljen izlučni vjerovnik

**6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:**

- nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase

**7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:**

- nije bilo radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

**8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):**

- dana 16.01.2018. godine Trgovačkom sudu u Zagrebu poslao sam izvješće o izvršenim isplatama stečajnim vjerovnicima prema odobrenoj prvoj diobi u iznosu od 180.000,00 kuna  
- dana 12.03.2018. godine Trgovačkom sudu u Zagrebu poslao sam izvješće o izvršenim isplatama stečajnim vjerovnicima prema odobrenoj drugoj diobi u iznosu od 120.000,00 kuna

**9. ostali podaci:**

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**-od 31. ožujka 2018. do 30. lipnja 2018. godine**

U ovom razdoblju se očekuje pokretanje prodaje nekretnina stečajnog dužnika putem FINE, te ću trebati organizirati potrebne predradnje radi provedbe javne dražbe na FINI.

Isto tako poduzimati će se daljnji koraci vezani uz ostvarenje potraživanja za povrat PDV-a.

Stečajni upravitelj  
**Tomislav Strnišćak**

**Prilog:**

- Financijsko izvješće o priljevu financijskih sredstava 01.01.2018. - 31.03.2018.
- Troškovi stečajnog postupka 01.01.2018. - 31.03.2018.
- Prijedlog troškova stečajnog postupka 31.03.2018. - 30.06.2018.

ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o.  
u stečaju -  
Samobor, Josipa Jelaića 87  
OIB: 86219380781

mr.sc. Tomislav Strnišćak  
 Stečajni upravitelj nad  
 ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. „u stečaju“  
 Samobor, Josipa Jelačića 87  
 OIB: 86219380781

ADRESA ZA KOMUNIKACIJU:  
 mr.sc. Tomislav Strnišćak  
 Gorčica 10, Šenkovec  
 40 000 ČAKOVEC

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
 na predmet broj **St-4604/16**

Šenkovec, 03.04.2018. 2018.g.

**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA  
 RAZDOBLJE**

01.01.2018.– 31.03.2018.

**I. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 01.01.2018.:** **432.803,39 kn**

**II. PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN** **0,00 kn**

**III. ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA**

1.	PBZ	Naknada za usluge platnog prometa	179,74 kn
2.	Državni proračun	I. djelomično namirenje i namirenje po Rješenju 67 St-4604/16-96	1.613,47 kn
3.	Hrvatska gospodarska komora	I. djelomično namirenje	31,69 kn
4.	Blajher i partneri	I. djelomično namirenje i namirenje po Rješenju 67 St-4604/16-96	9.978,10 kn
5.	Slobodan Dolinić	I. djelomično namirenje i namirenje po Rješenju 67 St-4604/16-96	23.329,01kn
6.	HZZO	I. djelomično namirenje i doprinosi za zdravstveno	459,64 kn
7.	Porez i prirez na dohodak	isplata po rn 3/1/1/ porez i prirez na dohodak	773,59 kn
8.	Stečajni upravitelj Tomislav Strnišćak	Nagrada stečajnom upravitelju	59.280,55 kn



655

9.	KOREKON	Računovodstvene i porezne usluge	928,71 kn
10.	Cestorad	I. djelomično namirenje i namirenje po Rješenju 67 St-4604/16-96	264.913,67 kn
11.	Ivan Strbad	po rn 3/1/1/ doprinosi za zdravstveno za vještaka	244, 19 kn

**UKUPNO ODLJEVI:** **361.976,55 kn**

**UKUPNI PRILJEVI:** **0,00 kn**

**UKUPNI ODLJEVI:** **361.976,55 kn**

**STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 31.03.2018.:** **67.988,38 kn**

Stečajni upravitelj:  
mr.sc. Tomislav Strnišćak

ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o.  
- u stečaju -  
Samobor, Josipa Jelačića 87  
OIB: 86219380781

mr.sc. Tomislav Strnišćak  
Stečajni upravitelj nad  
ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. „u stečaju“  
Samobor, Josipa Jelačića 87  
OIB: 86219380781

ADRESA ZA KOMUNIKACIJU:  
mr.sc. Tomislav Strnišćak  
Gorčica 10, Šenkovec  
40 000 ČAKOVEC

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
na predmet broj **St-4604/16**

Šenkovec, 03.04. 2018.g.

**Troškovi stečajnog postupka**  
**01.01.2018. – 31.03.2018.**

1.	Troškovi poštarine, doprinosa, poreza, usluge banke, uredskog materijala, vanjskih usluga	2.695,74 kn
2.	Steč.up.Tomislav Strnišćak – nagrada steč.up.	59.280,55 kn
8.	KOREKON – računovodstvene usluge i porezne usluge	1.393,21 kn
<b>UKUPNO NASTALI TROŠKOVI za kvartal:</b>		<b>63.369,50 kn</b>

**Prijedlog troškova stečajnog postupka za period**  
**od 01.04.2018. do 30.06.2018.**

1.	Financijsko-knjigovodstvene usluge	1.400,00 kn
2.	Administrativni troškovi (banka, poštarina, fotokopiranje, vanjske usluge i sl.)	1.200,00 kn
3.	Predujmovi FINI za postupak prodaje nekretnina	7.000,00 kn
<b>UKUPNO PREDVIĐENI TROŠKOVI ZA IDUĆI KVARTAL:</b>		<b>9.600,00 kn</b>

U navedene troškove nisu uključeni putni troškovi stečajnog upravitelja niti troškovi ureda stečajnog upravitelja niti troškovi zastupanja po punomoćniku iz redova odvjetnika (postupci u tijeku).

Stečajni upravitelj:  
mr.sc. Tomislav Strnišćak  
ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o.  
- u stečaju -  
Samobor, Josipa Jelačića 87  
OIB: 86219380781